

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
пл. 50 лет Октября, дом № 49, выполняемых ООО УК "Управ Дом",
на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 907 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 1011,6 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 96,0 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	1011,6
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	327 288
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	301 105
	Раздел 2: расходы всего:		
4	в том числе:		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	56046
6	Уборка подъездов	руб.	29879
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9568
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	25008
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	14096
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	11918
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	6042
12	Расходы по управлению	руб.	63781
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3526
14	Очистка дымоходов	руб.	34068
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	6042
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	29207
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	1846
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	3034
19	Итого:	руб.	294059
20	Рентабельность 5 %	руб.	14703
21	Итого:	руб.	308762
22	Уплата налога 6%	руб.	18526
23	Всего по смете	руб.	327288

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

